

Viktig information till dig som bor i BRF Mörbygården

Månadsavgift och ökade kostnader för värme och el

Det har troligen inte undgått dig att det den senaste tiden skrivits i media om bostadsrättsföreningar som behöver höja sina avgifter på grund av ändrade förutsättningar i samhället eller om kraftigt höjda priser på till exempel värme och el. Vi vill därför uppdatera om läget i vår förening.

Vår förening har en relativt god ekonomi, föreningen som vi tillsammans är delägare i har lån motsvarande cirka 2000 kronor per kvadratmeter total boendeyta. Det räknas med de flesta mått som en mycket god nivå av lån. Vi är måna om att fortsatt hålla ekonomin god.

Vi har haft samma nivå på månadsavgiften sedan början av 2000-talet och vår målsättning är att inte behöva höja avgiften. Däremot ingår kostnaden för värme som en separat del i det vi var och en betalar varje månad. Föreningen har redan fått bekräftade ökade kostnader från årsskiftet från vår leverantör av fjärrvärme EON och eventuellt ytterligare höjningar kan bli aktuella.

I nuläget betalar alla hushåll beräknat på storlek på respektive lägenhet samma kostnad för att få del av fjärrvärmens som kommer in till vår förening. För att behöva höja var och ens kostnad för värme så lite som möjligt, eller helst inte alls, alternativt göra det kostsamma jobbet med att införa och installera individuell förbrukningsbaserad värmekostnad, skriver vi nu det här brevet och ber om din hjälp att hålla ner värmekostnaderna för oss alla, särskilt under de kommande kyligare månaderna, så vi kan behålla vår relativt låga månadskostnad.

Du får här också några beprövade tips för hur du kan hushålla med värmen hos dig och bidra till att vi kan fortsätta ha en lägre avgift.

Tips för att hålla ner värmekostnader

- **Det billigaste sättet att minska värmekostnaderna är att sänka rumstemperaturen.** I hela hemmet eller i enstaka rum. För varje grad du sänker minskar energibehovet för uppvärmning med ungefär fem procent. Med bra reglersystem och bra termostater på elementen blir det enklare att hålla koll på temperaturen. T ex kanske du har olika behov i olika delar av huset? En hall behöver sällan vara lika varm som ett vardagsrum. Ett onödigt varmt hem blir dyrt och obekvämt. En grads sänkning kan sänka din totala förbrukning med uppemot fem procent. Rekommenderad inomhustemperatur: sovrum 18 ° C, övriga rum 20° C.
- **Sänk värmen när du inte är hemma.** Flera hem står tomma stora delar av dagen och då behöver det självklart inte vara lika varmt som när du och resten av hushållet är hemma. Elementen kan dras ned och övriga värmealstrare likaså. Golvvärme gör exempelvis väldigt liten nytta om ingen kommer att vara på golvet. För att reglera värmen på elementen kan du ställa in värmeprogram på den vita regleringsdosan på väggen, läs mer längre ner.
- **Placera inte möbler framför elementen, då de stänger inne värmen.** Gardiner ska kunna täcka fönster men ändå inte täcka element. Håll kylan ute och värmen inne.
- **Vädra ordentligt när du gör det.** Behöver du få in frisk luft? I stället för att ha ett fönster på glänt hela dagen – vädra ordentligt med korsdrag under kort tid i stället. På så sätt kyls du nämligen inte ner möbler och väggar. Effektiv vädring är A och O. Passa även på att sänka elementen till noll under själva vädringen. Se till att få ett rejält korsdrag för att spola igenom huset, stäng sedan och håll värmen inomhus.
- **Bra kläder bidrar mycket.** Kanske kan temperaturen vara lite lägre om du ser till att ha på dig sköna tofflor när det är som kallast? Spara lättkläddheten till de varma månaderna.

- **Att ha lite vett när det gäller värmen i köket räcker långt.** Kyl, frys, ugn och spis avger värme och med allting på kommer du ha mer svett än vett i köket. Däremot är köksfläkten något av en tjuv, eftersom den suger ut varmluft. Ugnen är en av de större el-slukarna, men om du ändå använder den, låt den vara öppen en stund när du är klar så att överskottsvärmen från ugnen kommer ut i hemmet.
- **Täta fönster och dörrar.** Med bättre isolering kan du hålla kvar mer värme i ditt hus. Ersätter du dina gamla lister kan du spara en hel del på värmen. Nya tätningslister kostar cirka 500 kronor. Tänk samtidigt på att behålla ventilationen så du inte får för tätt, det centrala ventilationssystemet i våra hem är inställda efter mätning av in- och utflöde av luft, så om du tätar fönster och dörrar kan ny inställning av styrkan på suget i ventilationen behöva göras.
- **Se till att alla dörrar stängs ordentligt.** En banal men viktig del i att hålla värmen kvar i huset. En glipa gör att mycket värme läcker ut.
- **Skaffa snålspolande munstycken.** Att byta dusch- och köksmunstycken kan löna sig snabbt. Nya snålspolande munstycken förbrukar ofta bara hälften så mycket vatten som äldre modeller. Du kan med andra ord spara många liter varmvatten varje år.
- **En dusch är ibland bättre än ett bad.** Även om du inte håller med om duschens överlägsenhet kanske du kan byta ut en del bad mot en kortare dusch istället. Det sparar du nämligen mycket energi på, upp till två tredjedelar sägs det.
- **Diska inte med stora mängder rinnande varmvatten.** Håll upp vatten i diskhon istället eller använd diskmaskin
- **Festa och bjud!** Även om många upplever kärvare tider, kan vi ofta ändå komma ihåg att ha kul. En stor värmekälla i hem är människorna i det. Beroende på fysisk aktivitet kan faktiskt varje person bidra med lika mycket värme som ett mindre element. Så på en tillräckligt stor fest kan du helt skruva av värmen.

Källor till tipsen: IVT Värmepumpar, Vattenfall, Byggmentor, Lendo

Om du vill ställa in olika temperaturer under olika delar av dagen kan du i de flesta av våra hushåll använda den vita dosan (rumstermostat) på väggen till det. Om du har den som är installerad som standard så har den olika värmeprogram man kan ställa in och du hittar manual för den genom att googla på: alfa laval rumstermostat honeywell cm737

Tips för att hålla ner elförbrukning

Även om kostnaden för el redan är baserad på individuell förbrukning och inte en del av månadsavgiften så vill vi passa på att också tipsa dig om att söka på Internet (sök på till exempel: sänka elförbrukning) vilket kan ge bra tips om sätt att hålla ner elförbrukningen genom att exempelvis använda ugn och torktumlare mindre ofta.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen

Vid frågor eller felanmälan kontakta som vanligt styrelsen via brf.morbygarden@outlook.com